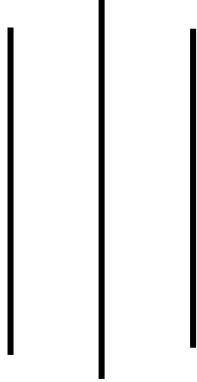


आर्थिक ऐन, २०७५

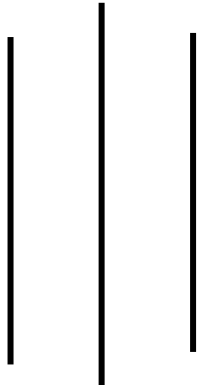


कागेश्वरी मनोहरा नगरपालिका

काठमाडौं जिल्ला

प्रदेश नं. ३

डाँछी, थली



२०७५ असार १३

आर्थिक ऐन, २०७५

कागेश्वरी मनोहरा नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

प्रस्तावना: कागेश्वरी मनोहरा नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष ०७५/७६ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम कागेश्वरी मनोहरा नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐन को नाम "आर्थिक ऐन, २०७५" रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७५ साल श्रावण १ गतेदेखि कागेश्वरी मनोहरा नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. **सम्पत्ति कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनसूचि (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

३. **भूमि कर (मालपोत):** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

४. **घर बहाल कर:** नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले घर , घर , पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

५. **व्यवसाय कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

६. **जडिबुटी, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।**

७. **सवारी साधन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा प्रदेश कानून बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

८. **विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (६) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

९. **मनोरञ्जन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसायमा प्रदेश कानून बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूची (७) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
११. **पार्किङ शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (८) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१२. **ट्रेकिङ्ग, कोयोडिक, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लाएर र ज्याफिटिङ्ग शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कोयोडिक, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लाएर र ज्याफिटिङ्ग सेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवापत तोकिए बमोजिमको शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१३. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (९) मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क तथा दस्तुर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१४. **पर्यटन शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट प्रदेश कानूनमा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१५. **कर छुट:** कर छुट सम्बन्धी व्यवस्था अनुसूची (११) बमोजिम हुनेछ । सो बाहेक यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन ।
१६. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।
१७. **जरिवाना:** साविकको वक्यौता कर, सेवा शुल्क तथा दस्तुरमा लाग्ने जरिवाना अनुसूची (१०) बमोजिम हुनेछ । साथै कागेश्वरी मनोहरा नगरपालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका सवारीसाधन पार्किङ्ग वा व्यापार व्यवसाय वा फोहोर मैला गर्ने, प्रचलित कानुन विपरितका कार्य गर्नेलाई तोकिए बमोजिमको जरिवाना गर्ने छ ।
१८. **अन्य व्यवस्था:** नगरपालिकाको विषयगत शाखा, वडा तथा अन्य कार्यालयहरुबाट सेवा प्रवाह गर्दा सेवाग्राहिले बुझाउनुपर्ने कर, शुल्क, दस्तुर तथा जरिवानालाई सेवासंग आवद्ध गरि अनिवार्य अशुल उपर गरि सेवा प्रवाह गर्नु पर्ने छ ।
१९. **यसै ऐन बमोजिम भएको मान्ने:** यस नगरपालिकाको विनियोजन ऐन २०७४ मा भएका व्यवस्थाहरु यसै ऐन बमोजिम भए गरेको मानिने छ ।
२०. **नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्ने:** नगर कार्यपालिकाले यस ऐन मा भएका व्यवस्थालाई कार्यान्वयन गर्नका लागि आवश्यक नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्ने छ ।

२१. **खारेजी:** साविकमा नगरपालिकाले लागु गर्दै आएका व्यवस्थाहरु यस ऐन संग प्रतिकुल देखिएमा प्रतिकुल भएको हद सम्म खारेज हुने छ ।

अनुसूची - १

दफा २ संग सम्बन्धित

(क) घर तथा अन्य संरचनाको बनौटका आधारमा घर को मूल्याङ्कन दर

क्र.सं.	घर को बनौटको वर्गिकरण	प्रति वर्ग फिट	हास कट्टी प्रतिशतमा (प्रति वर्ष)	कट्टी गर्ने जम्मा वर्ष	कैफियत
१	भिन्न काँचो बाहिर ईट्टामा माटोको जोडाइ भएका सबै किसिमका घर र काठैकाठबाट बनेको घर	५००	३	२५	
२	भिन्न बाहिर पाको ईट्टा वा ढुंगामा माटोको जोडाइ भएका सबै किसिमका घर	६००	२	३०	
३	भिन्न बाहिर पाको ईट्टामा सिमनेट छाना ढलान वा बज्रको जोडाइ भएका सबै किसिमका घर (व्यक्तिगत हाउजिंग समेत)	९००	१	७०	
४	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चरबाट बनेका घर	१८००	०.७५	१००	
५	स्टील फ्रेम स्टक्चर, फ्रेविड, ट्रस, फाइबर वा यस्तै संरचना प्रिफेक्स घर व्यवसायी	८००	०.७५	१००	
६	स्टील फ्रेम स्टक्चर, फ्रेविड, ट्रस, फाइबर वा यस्तै संरचना प्रिफ्याब घर आवासीय	६००	०.७५	१००	
७	स्टील फ्रेम स्टक्चर, आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चरबाट बनेका घर व्यवसायिक हाउजिङ तथा अपार्टमेन्ट	२५००	०.७५	१००	

(ख) जग्गाको मुल्यांकन

कागेश्वरी मनोहरा नगरपालिका वडा नं. १ अन्तर्गतका सडकहरुको मुल्याङ्कन दररेट			
क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति आना प्रस्तावित मुल्य	कैफियत
१	ब्रह्मखेल गागल सडक		

	ब्रह्मखेल ठूलाढिक सडक	रु. ६,००,०००।-	
	ठूलाढिक सातघट्टे कृषि सडक	रु. ४,००,०००।-	
	ठूलाढिक सातघट्टे कृषि सडक गोरेटो बाटो	रु. १,७५,०००।-	
	ठूलाढिक सातघट्टे कृषि सडक बाटो नभएको	रु. १,००,०००।-	
२	ठूलाढिक सातघट्टे सडक	रु. ४,००,०००।-	
	ठूलाढिक सातघट्टे सडकसंग जोडिएका साना सडक	रु. ३,००,०००।-	
	ठूलाढिक सातघट्टे सडक गोरेटो बाटो	रु. १,५०,०००।-	
	ठूलाढिक सातघट्टे सडक बाटो नभएको	रु. १,००,०००।-	
३	कागेश्वरी चक्रपथ	रु. ५,००,०००।-	
	कागेश्वरी चक्रपथ संग जोडिएका कच्ची सडक	रु. ३,००,०००।-	
	कागेश्वरी चक्रपथ संग जोडिएका गोरेटो बाटो	रु. १,५०,०००।-	
	कागेश्वरी चक्रपथ संग जोडिएका बाटो नभएको	रु. १,००,०००।-	
४	भित्री पीच सडक	रु. ३,००,०००।-	
५	ढकालगाउँ सडक	रु. ३,००,०००।-	
	ढकालगाउँ सडक गोरेटो बाटो	रु. १,५०,०००।-	
	ढकालगाउँ सडक बाटो नभएको	रु. १,००,०००।-	
६	पाताली लाकीला सडक	रु. ४,००,०००।-	
	पाताली लाकीला सडक संग जोडिएका गोरेटो बाटो	रु. ३,००,०००।-	
	पाताली लाकीला सडक संग जोडिएका बाटो नभएको	रु. १,००,०००।-	
७	सातघट्टे गागल शहिद पार्क सडक	रु. १,५०,०००।-	
	सातघट्टे गागल सडक संग जोडिएका गोरेटो बाटो	रु. १,००,०००।-	
	सातघट्टे गागल सडक संग जोडिएका बाटो नभएको	रु. ५०,०००।-	
८	सातघट्टे पिपलडाँडा सडक मजुवा	रु. २,००,०००।-	
	सातघट्टे पिपलडाँडा सडक संग जोडिएका गोरेटो बाटो	रु. १,५०,०००।-	
	सातघट्टे पिपलडाँडा सडक संग जोडिएका बाटो नभएको	रु. १,००,०००।-	

९	अधिकारीगाँउ-ठाडो सडक	रु. २,००,०००।-	
	अधिकारीगाँउ-ठाडो सडक संग जोडिएका गोरेटो बाटो	रु. १,५०,०००।-	
	अधिकारीगाँउ-ठाडो सडक संग जोडिएका बाटो नभएको	रु. १,००,०००।-	
१०	आलापोट सुन्दरिजल जनमार्ग सडक	रु. ५,००,०००।-	
	आलापोट सुन्दरिजल जनमार्ग सडक संग जोडीएका कच्चि सडक	रु. २,५०,०००।-	
	आलापोट सुन्दरिजल जनमार्ग सडक संग जोडिएका गोरेटो बाटो	रु. १,५०,०००।-	
	आलापोट सुन्दरिजल जनमार्ग सडक संग जोडिएका बाटो नभएको	रु. १,००,०००।-	
११	कागेश्वरी चक्रपथ बाह्रबिसे सडक	रु. ३,५०,०००।-	
	अन्य कच्चि सडक	रु. २,५०,०००।-	
	अन्य गोरेटो बाटो	रु. १,५०,०००।-	
	बाटो नभएको	रु. १,००,०००।-	

कागेश्वरी मनोहरा नगरपालिका वडा नं. २ अन्तर्गतका सडकहरुको मुल्याङ्कन दररेट

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति आना प्रस्तावित मुल्य	कैफियत
१	कागेश्वरी चक्रपथ (कृष्णचौर गागल खण्ड)	रु.५,००,०००।-	
२	पुरानो वडा कार्यालयबाट सुन्दरीजल सडक (जनमार्ग)	रु.५,००,०००।-	
३	२ नं. वडा कार्यालयबाट कागेश्वरी धाम सडक	रु.३,००,०००।-	
४	कृष्णचौर बस्नेतगाउँ ठूलाढिक सडक	रु.३,५०,०००।-	
५	चौतारीटार हेल्थपोष्ट सुर्यमण्डली सडक	रु.३,५०,०००।-	
६	फुयालगाउँ कटुवा सडक	रु.३,००,०००।-	
७	फुयालगाउँ सुर्यमण्डली सुवेदीगाउँ सडक(कागेश्वरी चक्रपथ खण्ड बाहेक)	रु.३,५०,०००।-	
८	विष्टगाउँ फुयालगाउँ थापागाउँ आकाशे सडक	रु.३,५०,०००।-	
९	अन्य कच्चि सडक	रु.३,००,०००।-	
१०	गोरेटो बाटो	रु.१,५०,०००।-	
११	बाटो नभएको	रु.१,००,०००।-	

कागेश्वरी मनोहरा नगरपालिकावडा नं. ३ अन्तर्गतका सडकहरुको मुल्याङ्कन दररेट

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति आना प्रस्तावित मुल्य	कैफियत
१	आदर्श मा.बि. त्रिवेणीचोक सडक	रु.५,००,०००।-	
२	त्रिवेणीचोक झाँगाडोल सडक	रु.५,००,०००।-	
३	भटमासेबाट वि.पि.चोक जाने सडक	रु.५,००,०००।-	
४	कागेश्वरी चक्रपथ (भिमसेनस्थान कृष्णचौर खण्ड)	रु.६,००,०००।-	
५	कागेश्वरी चक्रपथ (कृष्णचौर गागल सडक खण्ड)	रु.५,००,०००।-	
६	ब्रम्हखेल गागल सडक (ठूलाढिक सम्म)	रु.६,००,०००।-	
७	कच्ची मोटर बाटो भएका जग्गाहरु	रु.३,००,०००।-	
८	गोरेटो बाटो भएका जग्गाहरु	रु.२,००,०००।-	
९	बाटो नभएका जग्गाहरु	रु.१,५०,०००।-	

कागेश्वरी मनोहरा नगरपालिका वडा नं. ४ अन्तर्गतका सडकहरुको मुल्याङ्कन दररेट

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति आना प्रस्तावित मुल्य	कैफियत
१	साँखु सडक	रु.१४,००,०००।-	
२	कागेश्वरी चक्रपथ (डाँछी भिमसेनस्थान खण्ड)	रु.८,००,०००।-	
२	कागेश्वरी चक्रपथ (भिमसेनस्थान कृष्णचौर खण्ड)	रु.६,००,०००।-	
३	कच्ची मोटर बाटो	रु.५,००,०००।-	
४	गोरेटो बाटो	रु.३,००,०००।-	
५	बाटो नभएको	रु.२,००,०००।-	
६	पेप्सी सडक	रु.१०,००,०००।-	
७	ब्रम्हखेल गागलफेदी सडक	रु.८,००,०००।-	
८	जस्पुर सडक	रु.५,००,०००।-	

कागेश्वरी मनोहरा नगरपालिकावडा नं. ५ अन्तर्गतका सडकहरुको मुल्याङ्कन दररेट

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति आना प्रस्तावित मुल्य	कैफियत
१	साँखु सडक	रु.१७,००,०००।-	
२	सहायक पिच	रु.१०,००,०००।-	
	१ राधाकृष्ण मार्ग		
	२ राधानगर		
	३ भिममाडी		

	४ मिलनचोक मुलपानी		
	५ थली सिंखडागाउँ		
	६ गजरकोट सिंखडागाउँ		
३	पेप्सी ब्रम्हखेल सडक	रु.१२,००,०००।-	
४	कच्ची सडक	रु.६,००,०००।-	
५	गोरेटो बाटो	रु.४,००,०००।-	
६	बाटो नभएको	रु.३,००,०००।-	

कागेश्वरी मनोहरा नगरपालिकावडा नं. ६ अन्तर्गतका सडकहरूको मुल्याङ्कन दररेट

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति आना प्रस्तावित मुल्य	कैफियत
१	पेप्सी - ब्रम्हखेल	रु.१२,००,०००।-	
२	पिपलबोट नर्लिङ	रु.१५,००,०००।-	
३	मुखिया गाउँ - बाबाचोक	रु.१३,००,०००।-	
४	बाबाचोक - मिलनचोक	रु.१३,००,०००।-	
५	तिवारीटोल - चाँगुनारायण	रु.१२,००,०००।-	
६	दक्षीणढोका-तिवारीटोल	रु.१८,००,०००।-	
७	ग्रिनहिलसिटी भित्र	रु.१६,००,०००।-	
८	वडा भित्रका पक्की सडक	रु.१०,००,०००।-	
९	वडा भित्रका कच्ची सडक	रु.८,००,०००।-	
१०	गोरेटो बाटो	रु.५,००,०००।-	
११	बाटो नभएको	रु.४,००,०००।-	
१२	बालगिताञ्जलि स्कुल देखि पेप्सी ब्रम्हखेल जोड्ने सडक	रु.१४,००,०००।-	

कागेश्वरी मनोहरा नगरपालिका वडा नं. ७ अन्तर्गतका सडकहरूको मुल्याङ्कन दररेट

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति आना प्रस्तावित मुल्य	कैफियत
१	पेप्सी ब्रम्हखेल	रु.१८,००,०००।-	
२	माहान्टार तेजविनायक बाबाचोक चागु पुल सम्म	रु.१३,००,०००।-	
३	बोडे नर्लिङ	रु.१५,००,०००।-	

४	का.म.न.पा.३२ खहरे विरेन्द्र चोक मुलपानी सडक	रु.१७,००,०००।-	
५	कागेश्वरी मनोहरा वडा नं ९ कार्यालय हुँदै विरेन्द्र चोक प्रहरी कार्यालयसम्म	रु.१७,००,०००।-	
६	गान्धी फोर्सपार्क तेजविनायक सडक	रु.१७,००,०००।-	
७	थापा चोक तेजविनायक सडक	रु.१०,००,०००।-	
८	हरहर महादेव फोर्सपार्क तेज विनायक	रु.१२,५०,०००।-	
९	बजरङ्गवली चोक फोर्सपार्क सम्म	रु.१२,००,०००।-	
१०	हजुरको धारा गणेश स्थान	रु.१२,००,०००।-	
११	अम्मरसिंहचोक (वडा कार्यालय)चापाबोट	रु.१७,००,०००।-	
१२	राधाकृष्ण मन्दिर चापाबोट	रु.१२,५०,०००।-	
१३	लक्ष्मी नारायण चोक पिपलबोट राधाकृष्ण मन्दिर	रु.१०,००,०००।-	
१४	पुर्ण विनायक हजुरको धारा	रु.१२,५०,०००।-	
१५	अम्मरसिंहचोक (वडा कार्यालय)बाट दक्षिण बोडे जाने सडक	रु.१७,००,०००।-	
१६	बाल गिताञ्जली स्कूल देखी चालिसे दोबाटोल हुँदै पेप्सी ब्रम्हखेल सडक	रु.१७,००,०००।-	
१७	बाँकी कच्ची मोटर सडकहरु	रु.७,००,०००।-	
१८	गोरेटो बाटो	रु.५,००,०००।-	
१९	बाटो नभएको	रु.४,००,०००।-	
२०	भित्री पिच सडक	रु.१०,००,०००।-	

कागेश्वरी मनोहरा नगरपालिका वडा नं. ८ अन्तर्गतका सडकहरुको मुल्याङ्कन दररेट

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति आना प्रस्तावित मुल्य	कैफियत
१.	वडा नं. ९ सिमाना देखि तेज विनायक हुँदै गौरी नाथ मन्दिर सम्म सडक	रु.१८,००,०००।-	
२.	बागमती कोरीडोर देखि मदन आश्रित प्रतिष्ठान	रु.१४,००,०००।-	
३.	बागमती कोरीडोरको बाटो	रु.१८,००,०००।-	
४.	बुद्धचोकबाट सेलिब्रेसन आउने मार्ग	रु.१०,५०,०००।-	
५.	ॐ चोक, शिव चोक, किरात चोक सडक	रु.९,५०,०००।-	
६.	आदर्श नगर विनायक बस्ती (नागरिक साकोस) का शाखा बाटो	रु.१०,००,०००।-	
७.	तेज विनायक गेट देखि अधिकारी गाउँ मुलपानी ६ जाने सडक	रु.९,५०,०००।-	

८.	चाँपको बोट देखि फिक्कल हुँदै अमरसिंह चोक सम्मको सडक	रु.१०,५०,०००।-	
९.	दुङ्गेधारा आनन्द नगरका भित्री सडक ४ मिटरका सडक	रु.१०,००,०००।-	
१०.	थामथली देखि फिक्कल जाने सडक	रु.९,००,०००।-	
११.	तेज विनायक चोक देखि मदन आश्रित प्रतिष्ठान हुँदै एअरपोर्ट जाने सडक	रु.१४,००,०००।-	
१२.	विद्या विकास-सुशान्त मार्ग तथा चिप्लेगौडा जाने भित्री सडक	रु.९,००,०००।-	
१३.	साविक १ को भित्री सडक	रु.९,००,०००।-	
१४.	रडार वडा ८ -एअरपोर्ट सडक	रु.१५,००,०००।-	
१५.	चाँपाबोट देखि तेज विनायक मन्दिर सम्मको सडक	रु.९,००,०००।-	
१६.	विरभद्र - नवतमधाम मार्ग	रु.१०,००,०००।-	
१७.	गौरीनाथ चौक देखि अधिकारी टोल जाने बाटो	रु.१०,००,०००।-	
१७.	कागेश्वरी मनोहरा ८ का भित्री कच्ची सडक	रु.८,००,०००।-	
१८.	कागेश्वरी मनोहरा ८ का गोरेटो सडक	रु.५,५०,०००।-	
१९.	बाटो नभएको जग्गा	रु.४,००,०००।-	

कागेश्वरी मनोहरा नगरपालिका वडा नं. ९ अन्तर्गतका सडकहरूको मुल्याङ्कन दररेट

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति आना प्रस्तावित मुल्य	कैफियत
१	पेप्सी ब्रम्हखेल सडक	रु.२०,००,०००।-	
२	खहरे विरेन्द्रचोक सडक	रु.१९,००,०००।-	
३	खहरे वडा कार्यालय महान्तर सडक	रु.१८,००,०००।-	
४	खहरे र्याडर सडक	रु.१७,००,०००।-	
५	निलगिरी सनसिटी सडक	रु.१९,००,०००।-	
६	महान्तर तेजविनायक सडक	रु.१८,००,०००।-	
७	गान्धी चौकी मनहरा मार्ग सडक	रु.१८,००,०००।-	
८	सहायक पक्की मोटरबाटो	रु.१०,००,०००।-	
९	कच्ची मोटर बाटो	रु.८,००,०००।-	
१०	गोरेटो बाटो	रु.६,००,०००।-	
११	बाटो नभएको जग्गाको	रु.४,००,०००।-	
१२	वडा कार्यालय विरेन्द्रचोक प्रहरी प्रभाग काँडाघारी सडक	रु.१७,००,०००।-	
१३	विरेन्द्र चोक मुलपानी सडक	रु.१७,००,०००।-	

(ग) सम्पति करको दर

क्र.सं.	घर जग्गा मूल्य	करको दर	कैफियत
१	पहिलो १० लाखसम्म	१००	प्रत्येक वर्षका लागि प्रत्येक घर को वार्षिक रु.२०० विपद् व्यवस्थापन शुल्क वापत थप लाग्नेछ ।
२	त्यस पछिको थप १० लाखसम्म	२००	
३	त्यस पछिको थप ३० लाखसम्म	०.०१ %	
४	त्यस पछिको थप ५० लाखसम्म	०.०२ %	
५	त्यस पछिको थप १ करोडसम्म	०.०३ %	
६	त्यस पछिको ३ करोड सम्म	०.०४ %	
७	त्यस पछिको ५ करोड सम्म	०.०८%	
८	त्यस पछिको थपमा	०.२०%	

घ. कागेश्वरी मनोहरा नगरपालिका क्षेत्रभित्र एक व्यक्तिका नाममा दर्ता कायम रहेका घर तथा जग्गाहरुलाई एक युनिट मानि कर निर्धारण गरिनेछ ।

ङ आवाशीय तर्फ जग्गा मूल्याङ्कनको लागि घर र घरले चर्चेको जग्गाको बढीमा १ रोपनी सम्मको क्षेत्रफल मात्र समावेश गर्ने, ब्यवसायिक तर्फ अपार्टमेन्ट बाहेकको हकमा घर बनेको क्षेत्र(LFAR)को दुई गुणा क्षेत्र र अपार्टमेन्टको हकमा तीन गुणा जग्गा मूल्यांकनमा समावेश गरि सम्पति कर निर्धारण गरिने छ ।

च. अपार्टमेन्टको हकमा व्यक्तिको लागि १००० वर्गफिटसम्म रु. १५००।-, १००१ वर्गफिट देखि २००० वर्गफिट सम्म रु. ३०००।- र सो भन्दा माथि जतिसुकै वर्गफिट भएपनि प्रति अपार्टमेन्ट रु. ५०००।- का दरले सम्पति कर निर्धारण गर्ने। व्यवसायिक अपार्टमेन्टको हकमा अपार्टमेन्ट उपयोगमा आएको तर हक हस्तान्तरण भैनसकेको अवस्थामा सम्बन्धित व्यवसायी संग घर र जग्गाको क्षेत्रफल समानुपातिक रुपमा गणना गरि एकमुष्ट सम्पति कर लगाउने । तर विक्रीको लागि राखिएको स्टकमा सम्पति कर नलाग्ने ।

छ. घर निर्माणको स्थलगत अवस्थालाई आधार मानी सम्पति कर निर्धारण गरिनेछ। सम्पति कर निर्धारण गर्दा नागरिकता, जग्गाधनी पुर्जा, निर्माण सम्पन्न/ अभिलेखीकरण/ नियमित प्रमाण पत्र, ब्लु प्रिन्ट लगायतका कागजात संलग्न गर्नुपर्नेछ।

अनुसूची - २

साविक गागल गा.वि.स. वडा नं. १ र २ प्रति रोपनी रु १००/- अन्य प्रति आना रु ५०/- (८ आना सम्म र सो भन्दा माथि रु २५/- का दरले मालपोत लगाईने छ ।)

अनुसूची - ३

सि.नं.	आम्दानीको शिर्षक	आम्दानी संकेत नं.	करका दर	कैफियत
१.	वहाल कर	१.१.४	वहाल रकमको १० प्रतिशत	

अनुसूची - ४

व्यवसाय कर

यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र संचालित सम्पूर्ण व्यवसायहरूमा पूंजी लगानीको आधारमा निम्न तोकिए बमोजिम व्यवसाय कर असुल गरि व्यवसाय दर्ता गरिने छ ।

सि.नं.	शिर्षक	करका दर
१	रु ५० हजार सम्म पूंजी लगानी भएमा	रु १०००.००
२	रु ५० हजार १ देखि १ लाख सम्म लगानी भएमा	रु १५००.००
३	रु १ लाख १ देखि २ लाख सम्म लगानी भएमा	रु २०००.००
४	रु २ लाख १ देखि ५ लाख सम्म लगानी भएमा	रु ३०००.००
५	रु ५ लाख १ देखि १० लाख सम्म लगानी भएमा	रु ५०००.००
६	रु १० लाख १ देखि २० लाख सम्म लगानी भएमा	रु १००००.००
७	रु २० लाख १ देखि ५० लाख सम्म लगानी भएमा	रु २५०००.००
८	रु ५० लाख १ देखि १ करोड सम्म लगानी भएमा	रु ५००००.००
९	रु १ करोड १ देखि २ करोड सम्म लगानी भएमा	रु १ लाख
१०	रु २ करोड १ भन्दा माथि लगानी भएमा	१%

- ❖ वार्षिक कारोबारको आधारमा माथि उल्लेखित दरमा कर असुल गरेर प्रत्येक बर्ष नवीकरण गरिनेछ । तर निर्माण व्यवसायको हकमा खुद नाफाको ५ % वा १० हजार मध्ये जुन बढी हुन्छ सो रकम व्यवसायिक करको रुपमा असुल गरिनेछ ।
- ❖ सुर्ति जन्य, मदिरा जन्य, होटल तथा रेष्टुरेन्ट र वातावरणमा प्रतिकूल असर पार्ने (वासिंग, खानी, प्लटिंग, फिरफिरे, डायिङ्ग, प्लास्टिक जन्य लगायतका) ब्यवसायमा तोकिएको दरमा थप २०% व्यवसाय कर असुल गरि दर्ता तथा नवीकरण गरिनेछ ।
- ❖ शैक्षिक संस्थाहरूलाई व्यवसाय कर लगाईने छैन ।

अनुसूची - ५

सि.नं	आम्दानीको शिर्षक	आम्दानी संकेत नं.	करका दर	कैफियत
	कवाडी सामान खरिद बिक्री		रु.१५००।००	
१.	झिण्डु		१५० पैसा प्रति कि.लो.	
२.	गार्मेट टुक्रा		१५० पैसा प्रति कि.लो.	
३.	जलेको मोबिल		१२५ पैसा प्रति कि.लो.	
४.	जुट र प्लाष्टिक बोरा		१२० पैसा प्रति कि.लो.	
५.	कार्पेट टुक्रम		१५० पैसा प्रति कि.लो.	
६.	टायर ट्यूव		१५० पैसा प्रति कि.लो.	
७.	थोत्रो टिन		१५० प्रति कि.लो.	
८.	पुरानो ड्रम		१५० के.जि. प्रति कि.लो.	
९.	पुरानो कागज		रु. १।०० प्रति कि.लो.	
१०.	धातुका टुक्रा			
❖	फलाम		रु. २।०० प्रति कि.लो.	
❖	तामा, पित्तल		रु. ४।०० प्रति कि.लो.	
❖	मेसिनरी औजार		रु. २।०० प्रति कि.लो.	
❖	पोलिथिन पाइप		रु. १।०० प्रति कि.लो.	
❖	सिसाको धुलो		रु. ४।०० प्रति कि.लो.	
११.	प्रचलित कानूनले निषेध गरेको बाहेक मरेका वा मारिएका पशुका			
❖	हाड		रु. १।००	
❖	सिङ		रु. २।००	
❖	छाला ठुलो		रु. ३०।०० प्रति गोटा	
❖	छाला सानो		रु. १५।०० प्रति गोटा	
❖	पन्छिको प्वाँख		रु. १।०० प्रति कि.लो.	

अनुसूची - ६

दफा (८) संग सम्बन्धित विज्ञापन करको दररेट

क) विज्ञापन कर निम्नानुसार हुने:

- १) घर को छत र कौशीमा परिचय पाटी वा विज्ञापन सामाग्री राख्न पाइनेछैन ।
- २) घर मा झ्याल छोपेर परिचय पाटी वा विज्ञापन सामाग्री राख्न पाइनेछैन ।

- ३) बाटोको सीमानादेखि दश फिट भित्र तथा संधियारको सिमानादेखि पाँच फिट भित्र र सार्वजनिक स्थान वा संस्थान वा कार्यालय वा सार्वजनिक सेवा प्रवाह गर्ने स्थानमा विज्ञापन सामाग्री राख्न पाइनेछैन ।
- ४) सार्वजनिक उत्तरदायित्व अन्तर्गत निर्माण भएका जुनसुकै संरचनामा निर्माणकर्ताको नाम बाहेक राखिएका जुनसुकै तस्बीर वा अक्षरको विज्ञापन कर छुट नहुने ।
- ५) घर, जग्गा, व्यापारिक वा व्यवसायिक केन्द्र, होटल वा रेष्टुरेण्ट वा विद्यालय वा सिनेमा हल वा पेट्रोल पम्प वा जुनसुकै घर को भित्री भागमा विज्ञापन गर्ने प्रयोजनका लागि राखिएका प्रचार सामाग्रीमा विज्ञापन कर छुट नहुने ।
- ६) सुर्तीजन्य, मदिरा तथा नेपाल सरकारबाट प्रतिवन्धित तथा कागेश्वरी मनोहरा नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाबाट निषेध गरिएका विज्ञापन प्रचार प्रसार गर्न पाइने छैन ।
- ७) विज्ञापन सामग्री राख्न निषेध गरिएको शर्त उल्लंघन गरेमा रु १०,०००/- सम्म जरिवाना गरि त्यस्तो विज्ञापन हटाइनेछ ।

ख) विज्ञापन करको दर:

१. फ्लेक्सबाट तयार गरिएको विज्ञापन प्रचार सामाग्रीको प्रति वर्ष प्रति वर्ग फुट रु. १५०।००
२. होडिङ्ग बोर्ड, नियोन साईन, गलो साइन र यस्तै विज्ञापन प्रचार सामाग्रीको प्रति वर्ष प्रति वर्ग फुट रु. २५०।००
३. डिजिटल बोर्डमा गरिने विज्ञापन प्रचार सामाग्रीको प्रति वर्ष प्रति वर्ग फुट रु. ३५०।००
४. माल बाहक सवारी साधनको दायाँबायाँ पट्टीको भागमा अधिकतम दश स्क्वाएर फुटसम्मको लागि प्रति दिन रु. दुई सय पचास र स्थायी रुपमा लेखिएको वा छापिएको प्रचार सामाग्रीको लागि प्रति वर्ष प्रति वर्ग फुट रु. १५०/००
५. खेलकुद मैदान, मेला, जात्रा, पर्व र यस्तै प्रकृतिका कार्यक्रममा हुने विज्ञापन प्रचार सामाग्रीको अधिकतम पन्ध्र दिन र बीस स्क्वाएर फुटका लागि प्रति दिन रु. ३५०।००
६. सवारी साधनको छत (अधिकतम तीन फुट उचाईसम्म मात्र), दुई पाङ्गा बीचको भाग, पछाडीको सीसा (सीसाको जम्मा भाग मध्येको अधिकतम पचास प्रतिशत सम्म मात्र) मुख्य इयालको माथि पट्टीको भेन्टिलेशनमा विज्ञापन प्रचार सामाग्रीको प्रति स्क्वाएर फुट रु. १५०।००

७. आकाशमा बेलुन, ज्याकेटमा वा बेलुन बोकेर गरिने विज्ञापन (प्रति दिन) रु. २५०।००
८. अन्यको हकमा प्रति वर्गफिट प्रति वर्ष रु. ३५०।००

अनुसूची - ७

बहाल बिटौरी शुल्क

- प्रति वर्गफिट प्रति महिना रु. २।००

अनुसूची - ८

पार्किङ्ग शुल्क

- दुई पाङ्ग्रे प्रति घण्टा रु. १०।००
- तिन पाङ्ग्रे प्रति घण्टा रु. १५।००
- चार पाङ्ग्रे प्रति घण्टा रु. २०।००
- ६ पाङ्ग्रे प्रति घण्टा रु. ३०।००
- अन्य प्रति घण्टा रु. ५०।००

अनुसूची - ९

सेवा, शुल्क र दस्तुर

सि.नं	आम्दानीको शिर्षक	आम्दानी संकेत नं.	करका दर	कैफियत
१.	व्यवसाय सिफारिस		रु.१०००।००	
२.	घर बाटो सिफारिस		मुल्यांकनको रु ७५/०० प्रति लाख	
३.	घर बाटो सिफारिस अंसवन्डा		२०००।००	
४.	चार किल्ला सिफारिस		मुल्यांकनको रु २५/०० प्रति लाख	
५.	छुट जग्गा दर्ता सिफारिस		प्रतिआना रु.५०।००	
६.	वैदेशिक रोजगार सिफारिस		रु.५००।००	
७.	छात्र वृत्ति सिफारिस		निःशुल्क (गरिब तथा जेहेन्दार) अन्य रु ५००/००	
८.	नामसारी सिफारिस		रु १०००/००	

९.	जग्गाधनि प्रमाणपुर्जा प्रतिलिपि सिफारिस		रु.१०००।००	
१०.	नागरिकता सिफारिस		निःशुल्क	
११.	कर चुक्ता सिफारिस		रु.५००।००	
१२.	घर कोठा खोल्ने सेवा दस्तुर		रु.१०००।००	
१३.	तीन पुस्ते फोटो टाँस सिफारिस		रु.१०००।००	
१४.	मोही लगत कट्टा सिफारिस		रु.२०००।००	
१५.	मोही नामसारी सिफारिस		रु.१०००।००	
१६.	मोही बाडफाँड सिफारिस		रु.१०००।००	
१७.	विधुत तथा धारा मिटर जडान सिफारिस (आवासीय)		रु.५००।००	
१८.	विधुत मिटर जडान व्यवसायीक थ्री फेज लाइन		रु.१००००।००	
१९.	फरक -फरक नाम थर एकै प्रमाणित सिफारिस		रु.५००।००	
२०.	फरक- फरक जन्ममिति संसोधन सिफारिस		रु.५००।००	
२१.	आर्थिक अवस्था विपन्न / जेष्ठ नागरिक/अपागंता / दलित तथा जनजाती प्रमाणित सिफारिस		निःशुल्क	
२२.	आर्थिक अवस्था सम्पन्न भएको प्रमाणित		रु.१०००।००	
२३.	सर्जमिन मुचुल्का सिफारिस		रु.५००।००	
२४.	बिधार्थी अध्ययन सिफारिस संग सम्बन्धित			
क.	अंग्रेजिमा गरिएका स्वदेशी तथा वैदेशिक बिधार्थी अध्ययन		रु.२००।००	
ख.	नाता कायम सिफारिस		रु.२००।००	
ग.	कर चुक्ता		एकमुष्ट रु.५००/००	
घ.	सम्पत्ती मूल्याङ्कन		२०००।००	
ङ.	बार्षिक आय प्रमाणित		रु. २००।००	
च.	विवाहित/ जन्म/ अविवाहित/ ठेगाना संसोधन सिफारिस		प्रति २००।००	
छ.	अन्य		रु २००/००	
२५.	एम्बुलेन्स दस्तुर			
क.	१० कि.मि.सम्मको		रु.३००।००	
ख.	१० देखि १५ कि.मि.सम्म		रु.५००।००	

ग.	त्यस पछि प्रति कि.मि.		रु.३०।००	
२६.	नाता प्रमाणित			
क.	जिवित नाता प्रमाणित		रु.५००।००	
ख.	मृत्यु नाता प्रमाणित		रु.२००।००	
२७.	पञ्जीकरण			
क.	जन्म, विवाह, मृत्यु, वसाइँ सराईँ, सम्बन्ध विच्छेद		रु.१००।००	
२८.	न्यायीक समिति बाट कार्य सम्पादन हुने स्थानीय सरकार संचालन ऐन - २०७४ को दफा ४७ (१) बमोजिमका मुद्दामा			
क.	निवेदन फिराद दर्ता		रु १००/००	
ख.	प्रतिलिपि प्रति पाना		रु ५/००	
ग.	मिलापत्र दस्तुर		रु १०००/००	
घ.	जग्गा नापनक्सा दस्तुर प्रति आना		रु १००/००	
	न्यायीक समितिबाट कार्य सम्पादन हुने स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा ४७ (२) बमोजिमका मुद्दामा			
क.	निवेदन फिराद दर्ता		रु १०००/००	
ख.	प्रतिलिपि प्रति पाना		रु ५/००	
ग.	मिलापत्र दस्तुर		रु १०००/००	
घ.	जग्गा नापनक्सा दस्तुर प्रति आना		रु १००/००	
२९.	शिक्षा संग सम्बन्धित (संस्थागत)			
क.	अनुमति आधारभूत (१-५)		रु.५०००।००	
	अनुमति आधारभूत (६-८)		रु.७०००।००	
	अनुमति माध्यमिक		रु.९०००।००	
ख.	ठाउँसारी		रु.९०००।००	(प्रति विद्यालय)
ग.	नाम परिवर्तन		रु.९०००।००	(प्रति विद्यालय)
घ.	क्याम्पस सिफारिस		रु १०००/००	
ड.	प्रमाण पत्र प्रमाणीकरण		रु.५००।००	
च.	कोचिंग, टियुसन र भाषा कक्षाहरु संचालन अनुमति		रु ५०००/००	
छ.	संस्थागत विद्यालय नविकरण अनुमति शुल्कको ५०% लिईने छ ।			

ज.	कक्षा आठको ग्रेड सिट प्रतिलिपि		रु २००/००	
झ.	जन्म मिति, नाम थर परिवर्तन सिफारिस		रु २००/००	
ञ.	अन्य सिफारिस		रु ५००/००	
३०.	घर नक्सा पास संग सम्बन्धित			
क.	माटो जोडाइ टायल जस्ता छाना (अस्थायी टहरा) आवासीय		प्रतिगोटा रु.१०००/००	
ख.	माटो जोडाइ टायल जस्ता छाना (अस्थायी टहरा) व्यवसायीक		प्रतिगोटा रु.५०००/००	
ग.	ट्रेस टहरा आवासीय		प्रतिगोटा रु.५०००/००	
घ.	ट्रेस टहरा व्यवसायीक		वर्ग फिट रु १५	
ङ.	पक्की ईट्टा माटोको जोडाइ		प्रति व.फी रु.२/००	
च.	पक्की ईट्टा सिमेन्ट जोडाइ		प्रति व.फी रु.६/००	
छ.	फ्रेम स्ट्रक्चर (आवासिय २००० व. फि. सम्म)		प्रतिव.फी रु.१०/००	
ज.	फ्रेम स्ट्रक्चर (आवासिय २००१ देखि ३००० व.फि. सम्म)		प्रतिव.फी रु.१५/००	
झ.	फ्रेम स्ट्रक्चर (आवासिय ३००१ व.फि. भन्दा बढी)		प्रतिव.फी रु.२०/००	
ञ.	फ्रेम स्ट्रक्चर (हाउजिंग र ब्यबसायिक २००० व.फि. सम्म)		प्रतिव.फी रु.२०/००	
ट.	फ्रेम स्ट्रक्चर (हाउजिंग र ब्यबसायिक २००१ देखि ३००० व.फि. सम्म)		प्रतिव.फी रु.३०/००	
ठ.	फ्रेम स्ट्रक्चर (हाउजिंग र ब्यबसायिक ३००० व.फि. भन्दा बढी)		प्रतिव.फी रु.३५/००	
ड.	अपार्टमेन्ट		प्रतिव.फी रु.४०/००	
ढ.	नक्सा निवेदन		रु १०००/००	
ण.	नक्सा संसोधन शुल्क		प्रति व.फी रु.१/००	
त.	नक्सा नामसारी		प्रति व.फी रु.२/००	
थ.	प्राविधिक सेवा शुल्क		रु १५००/००	
द.	निर्माण सम्पन्न र आंशिक निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र		रु ५००/००	
ध.	नक्सा प्रतिलिपि प्रमाणित		रु १०००/००	
न.	नक्सा नविकरण (DPC)		प्रति व.फी रु २/००	

३१. साविक गा.वि.स. र नगरपालिकाबाट नक्सा पास गरि वा नगरी मापदण्ड विपरित निर्माण भएका घरहरुको ब्यबस्थापन र सो को शुल्क नगरपालिकाको संसोधित भवन निर्माण प्रमाणीकरण कार्यविधि बमोजिम हुनेछ । उक्त कार्यविधि संशोधन नभए सम्म यस ऐनमा उल्लेख नभएका अन्य विषयहरु सोहि कार्यविधि बमोजिम हुनेछ ।

३२. 'घ' वर्गको निर्माण ब्यबसायी इजाजत दस्तुर --- रु १००००/००

'घ' वर्गको निर्माण ब्यबसायी नविकरण दस्तुर --- रु ५०००/००

३३. यस नगरपालिकाबाट प्रदान गरिएको विभिन्न प्रमाणपत्रहरु प्रमाणित वापत --- रु २००/- प्रति प्रमाणपत्र

३४. साना तथा घरेलु उद्ध्योग अनुमति/दर्ता --- रु ५०००/००

३५. प्राकृतिक श्रोत उपयोग र निकासी कर सम्बन्धी

क. प्राकृतिक श्रोत उपयोग वापत

- माटो --- प्रति क्यु फिट रु १/००
- बालुवा --- प्रति क्यु फिट रु ७/००
- ढुंगा --- प्रति क्यु फिट रु १५०/००

ख. खानी सिफारिस र नविकरण --- रु ५००००/०० (पचास हजार)

ग. खानी अनुमति/ दर्ता/नविकरण --- रु ५००००/०० (पचास हजार)

घ. वासिंग/फिरफिरे संचालन अनुमति --- रु २०००००/०० (दुई लाख)

ङ. वासिंग/फिरफिरे नविकरण --- रु १०००००/०० (एक लाख)

च. प्लटिंग सिफारिस

- १५ रोपनी सम्मको --- रु २५०००/०० (पच्चीस हजार)
- १५ देखि ३० रोपनी सम्मको --- रु ५००००/०० (पचास हजार)
- ३० रोपनी भन्दा बढी --- रु १ लाख

छ. जरिवाना --- रु ५००००/-

ज. निजी जग्गा ब्यबस्थापन, स्वीकृति (१ रोपनी सम्म निजी प्रयोग वा कृषि प्रयोजन) --- रु ५०००/००

झ. निजी जग्गा ब्यबस्थापन स्वीकृति (१ रोपनी भन्दा बढी र ब्यबसायिक प्रयोजन) -
--- रु २००००/००

ञ. माटो, बालुवा र ढुंगा निकासी करको दर

- खानी, वासिंग र अन्य क्षेत्रबाट निकासी हुने बालुवा (नदीले थुपारेको बाहेक) --- प्रति क्यु फिट रु ३/००
- बालुवा (वर्षायाममा थुप्रिएको) --- प्रति क्यु फिट रु १०/००

- ढुंगा --- प्रति क्यु फिट रु ३/००
- माटो --- प्रति क्यु फिट रु १/००

अनुसूची - १०

१. गत आ.व. सम्मको वक्यौता कर, सेवा, शुल्क तथा दस्तुर साविकको दर बमोजिम १०% जरिवाना लगाई असुल उपर गर्ने ।

अनुसूची - ११

१. आ.व. ०७५/७६ को असोज मसान्तसम्म कर दाखिला गर्ने करदाताहरुलाई लाग्ने करमा १०% छुट दिईनेछ ।
२. विद्यार्थीहरुको वैदेशिक अध्ययन प्रयोजनको लागि मुल्यांकनमा देखिएको घरभाडामा कर छुट हुनेछ ।