



कागेश्वरीमनोहरानगरपालिका, काठमाण्डौजिल्ला

माघ २०७५

स्थानीयपुनर्निर्माणयोजना राष्ट्रियपुनर्निर्माणप्राधिकरण

१.१ निजीआवासपुनर्निर्माणकोवर्तमानअवस्था र लक्ष्य

विवरण	कुलसंख्या	हालसम्मकोप्रगति	बाँकीसंख्या	लक्ष्य			जिम्मेवार निकाय	बाँकीहुनसक्नेसंख्या	समयसिमा	कैफियत
				कार्तिक २०७५	माघ २०७५	जेष्ठ २०७६				
जम्मालाभग्राही	३,६६७									
अनुदानसम्झौतासम्पन्न	3,667	3,279	388			388	लाभग्राही, कागेश्वरीमनोहरानगरपालिका, GMALI			
पहिलोकिस्ता	3,279	3,257	22			410	GMALI			
दोश्रो किस्ता	मागसंख्या						लाभग्राही र कागेश्वरीमनोहरानगरपालिका			
	प्रमाणीकरण संख्या						लाभग्राही, कागेश्वरीमनोहरानगरपालिका, पुनर्निर्माणप्राधिकरण, Building-DLPIU			
	भुक्तानीसंख्या	3,257	1,651	1,606		2,016	GMALI, DLPIU			
तेस्रो किस्ता	मागसंख्या						लाभग्राही र कागेश्वरीमनोहरानगरपालिका			
	प्रमाणीकरण संख्या						लाभग्राही, कागेश्वरीमनोहरान			

कागेश्वरीमनोहरानगरपालिकाकोपुनर्निर्माणयोजना, राष्ट्रियपुनर्निर्माणप्राधिकरण

								गरपालिका पुनर्निर्माण प्राधिक, Building- DLPIU			
भुक्तानीसं ख्या	1,65 1	967	684				2,70 0	GMALI, DLPIU			
लाभग्राहीसं ख्या	75										
प्रबली करण	पहिलोकि स्ता	23									
	दोश्रोकिस्ता	0									
सम्झौतागरपनिघर निर्माणशुरुनगनुका कारणहरु	- वेकिएपिनु वल त्रेण्ड वा अरकोले - आर्थिक स्थिति कमजोर अरकोले - निकाश गर्ने स्थलको अभाव (सामयमि अरको) (लाभग्राही अरको)										
पहिलोकिस्तालिएरप निदोश्रोकिस्तानलिनु काकारणहरु	- वेकिएपिनु वल त्रेण्ड अरकोले - वेकिएपिनु वल त्रेण्ड अरकोले (आर्थिक, स्थिति कमजोर) - अभावको समस्या										
दोश्रोकिस्तालिएरप नितेदोश्रोकिस्तानलिनु काकारणहरु	- अभावको समस्या - अभावको समस्या, स्थिति कमजोर (लाभग्राही अरको) - अभावको समस्या										

श्रोत: NRA, GMALI तथा Building CLPIU

१.२. गुनासोव्यवस्थापन

प्रकार	वर्तमानअव स्था	फछ्यौट	बाँकी	लक्ष्य	समयसिमा	कैफियत
गुनासोदर्तासंख्या	५३५	२२८	३०७			
गुनासोबाटआएकोज म्मालाभग्राहीसंख्या	१८२					२०१४ साल माघ महिना सम्म ५५५ गुनासोको हालको वाक्य २६३
प्रवलीकरणसंख्या	४६					

श्रोत: NRA, GMALI

१.३. जोखिमबस्तीस्थानान्तरण

प्रकार	वस्तीसंख्या	स्थान \ वडा-टोल	लक्ष्य	समयसिमा	कैफियत
अध्ययनभएकाबस्ति					
संरक्षणगर्नुपर्नेबस्ति					
सानुपर्नेबस्ति					

कागेश्वरीमनोहरानगरपालिकाकोपुनर्निर्माणयोजना, राष्ट्रियपुनर्निर्माणप्राधिकरण

बस्तिस्थानान्तरणका लागिजम्मालाभग्राही (घरधुरी)					
घडेरीखरिदअनुदानलि एंकाभग्राही					
घडेरीखरिदकोलागी २ लाखअनुदानलिनचाहने लाभग्राही					
२ लाखनलिएरैस्थानान्तरणहुनचाहनेलाभग्राही संख्या					

श्रोत: NRA

१.४. एकीकृतवस्ती

मागभएकोसंख्या	स्थान - वडा\टोल	घरधुरी संख्या	प्रारम्भिकयोजना		DPR		निर्माणसम्पन्न
			तयारी	स्वीकृत	तयारी	स्वीकृत	

श्रोत: NRA

१.५. सामुदायिकसमितिगठन

प्रकार	संख्या	स्थान\वडा\टोल	घरधुरीसंख्या	लक्ष्य	समयसिमा	कैफियत
कुलपुनर्निर्माणसामुदायिकसमितिगठनहुनसक्नेटोल/वस्ती/गाउँ						
हालसम्मपुनर्निर्माणसामुदायिकसमितिगठनभएकाटोल\ वस्ती\ गाउँ						
हालसम्मपुनर्निर्माणसामुदायिकसमितिगठनहुनबाँकीटोल/ वस्ती/ गाउँ						

श्रोत: NRA, HRRP सर्वेक्षण

१.६. कामदारकोआपूर्ती, निर्माणसामग्रीकोआवश्यकता, आपूर्तीतथाबजारकोअवस्था

कामदारकोआपूर्तीसम्बन्धमा:

- Sufficient number of labour are available

कागेश्वरीमनोहरानगरपालिकाकोपुनर्निर्माणयोजना, राष्ट्रियपुनर्निर्माणप्राधिकरण

उपलब्धसामग्रीकोगुणस्तरसम्बन्धमा:

- good availability of materials required for reconstruction

सामग्रीकोआपूर्ति, आवश्यकता र आपूर्तिकोअन्तरसम्बन्धमा:

- demand high, supply low.

श्रोत: पालिकासर्वेक्षण, २०७५

स्थानियनिर्माणसामग्रीहरूकोपर्याप्तताकोस्थिति	ईकाई	आवश्यकपरिमाण	पर्याप्तउपलब्धछ/छैन	हालकोदर	बढेको/घटेकोमुल्य	सबैभन्दाजिकैकोबजार - Thali, बाटयातायातकोप्रतिईकाईखर्च	कैफियत
• ढुंगा	घनमि.	२९,६८७					
• गिट्टी	घनमि.	३,४२०					
• बालुवा	घनमि.	३,८३३		1200			
• काठ	क्युफिट	९९,९८५					
• सिमेन्ट (PPC)	बोरा		yes	1200	200		
• सिमेन्ट (OPC)	बोरा	३२,३२२	yes	1000	200		
• रड	किलोग्राम	३५७,००३	yes	90	10		
• जस्तापाता	बन्डल	४,०८७					
• इट्टा	गोटा	७३५,०५८					

(सिबिएसकोक्षतिकोलेखाजोखासम्बन्धिसर्वेक्षणअनुसार, क्षतिग्रस्तघरहरूकोटाईपोलोजीकोआधारमाआवश्यकनिर्माणसामग्रीकोलेखाजोखायहाँप्रस्तुतगरिएको छ। यसलाईसोक्षेत्रहरूमाहालबन्दैगरेकाघरहरूकोईन्पेक्सनडाटामार्फतसुधारगर्नसकिन्छ।)

श्रोत: CBS, पालिकासर्वेक्षण, २०७५

१.७. प्राविधिकजनशक्तिकोउपलब्धता

तालिम	प्रकार	आवश्यकसंख्या	उपलब्धसंख्या	आपूर्तिगर्नुपर्ने (फरक)	लक्ष्य	समयसिमा	आवश्यकश्रोत	कैफियत
इन्जिनियर		5	5					
सव-इन्जिनियर		3						
अ.सव-इन्जिनियर		3						
डकर्मी	समग्रमा	200	10	190				
	७-दिने तालिम	200	10	190				
	५०-दिने तालिम	50	0					
सिकर्मी								
ज्यामी								

श्रोत: पालिकासर्वेक्षण, २०७५

१.८ समस्या / चुनौति र समाधानका उपायहरू

समस्या / चुनौतिहरू

- Landless beneficiaries without land ownership/certificate. They have not been able to start reconstruction



यसपालिकामा रहेकालाभ्याहिमध्य पुनर्निर्माण गर्न इच्छा रहेका 25_40% ले यहाँ उल्लेखित कारणहरूले २०७६

आसन्न समान्त सम्म पुनर्निर्माण कार्य पुरा गर्न सकिने देखिन्छ।

- Financial Barriers such as Bank does not provide loan in time, even if it provides, it provides with challenging conditions.
- Delay on the process of receiving tranches

यसका साथै पुनर्निर्माण गर्न इच्छा नदेखिएका 41_60% लाभ्याहीले पनि पुनर्निर्माणको प्रगति लाई सुस्त तुल्याउने देखिन्छ।

पुनर्निर्माण गर्न दिलाई गर्नु वा गर्न नचाहनुका कारणहरू यस्तै रहेका छन्।

- Some want to return their 1st tranche because they already have another house while some others want to go into retrofitting list.
- Some have poor economic condition & do not have sufficient land to construct houses.

बैंकिंग प्रणाली सम्बन्धमा

- No issues from banks as very less have taken loan.

२.१. सहूलियत जस्तै बैंकबाट ऋण गर्ने कठिन भएको।

समाधानका उपायहरू

- बैंकबाट ऋण लिने कार्यविधि स्पष्ट रूपमा हुनुपर्ने।
- इन्जिनियर पालिखाल्नु हुनुपर्ने तथा विपरीत निर्माण गर्न सक्ने कार्यको
- प्रशिक्षण दिनुपर्ने।
- आर्थिक स्थिति राम्रो नभएकोले सहयोग गर्नुपर्ने।
- लालपुजा गराउनुको हकमा कसैले भुला प्रदान गर्ने कार्यविधि स्पष्ट हुनुपर्ने।

स्रोत: पालिका सर्वेक्षण, २०७५

तयार पार्ने

नाम: दिपा कार्की

पद: इन्जिनियर

सम्पर्क: ९८६०४७८८४३

पेश गर्ने

नाम: प्रदिपराज अधिकारी

पद: प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

सम्पर्क: ९८५१२५००१४

स्वीकृतगर्ने:

नाम:कृष्णहरिथापा

पद:प्रमुख/अध्यक्ष

सम्पर्क: ९८५१०२७१२१



कृष्णहरि थापा
नगर प्रमुख