



**निर्णयहरु:**

१. यस नगरपालिकाको भौगोलिक सिमा भित्रका सबै सरकारी, सार्वजनिक, पर्ति जग्गाहरु, नगरपालिका भित्रको सबै वन क्षेत्र, नदी नाला एवं तीनले चर्चेको क्षेत्र, धार्मिक पुरातात्विक ऐतिहासिक महत्वका मठ मन्दिर, तिर्थ स्थल एवं तीनले चर्चेको क्षेत्र सम्बन्धमा पछि नेपाल सरकारले भू-उपयोग कार्यक्रम संचलन हुने स्थानीय तहको नाम र मिति खुलाई नेपाल राजपत्रमा सूचना प्रकाशन गरे पश्चात भू-उपयोग नियमावली २०७९, नियम ८ को, अनुसूची-१ मा उल्लेखित आधार समेतलाई दृष्टिगत गरि वर्गीकरणको प्रकृत्यालाई थप प्रष्ट एवम् वस्तुनिष्ट बनाउने गरी हाललाई यस नगरपालिकाका सबै वडा कार्यालयको राय सुझाव वसोवास विस्तार एवं वडा नं. ५ देखि ९ सम्म तीव्र शहरीकरणको अवस्था, वडा नं. १ देखि ४ सम्म पूर्वी काठमाडौं नयाँ शहरी विकास आयोजना स्थापना गरी कार्य आरम्भ भई रहेको सन्दर्भ, पूर्वाधार विकास एवम् जग्गाको मूल्य सूचक, सरकारले अगाडी सारेको Smart City को अवधारणा, नागरिकको माग रुची समेतका आधारमा यस नगरपालिका क्षेत्र भित्रका सम्पूर्ण जग्गालाई गैर कृषिक्षेत्रको रुपमा वर्गीकरण गर्ने ।
२. कुनै व्यक्तिले आफ्नो जग्गा कृषि योग्य कायम गर्न माग गरेमा अभिलेखमा कृषि योग्य कायम गरिदिन सम्बन्धित मालपोत कार्यालयलाई नगरपालिकाबाट सिफारिस गरी पठाउने ।
३. स्थानीय भू-उपयोग परिषद्को बुँदा १ र २ मा उल्लेखित निर्णय सम्बन्धित मालपोत तथा नापी कार्यालयमा जानकारी पठाउने ।

  
**बिजय राज घिमिरे**  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत